

Рішення 2-4866/11

Вид	Цивільне
Етап	Перша
Регіон	Запорізька область
Суд	Бердянський міськрайонний суд Запорізької області
Суддя	Білоусова О. М.
Категорія	Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права; Спори про право власності та інші речові права про приватну власність.
Опубліковано	01.12.2011

[Роздрукувати](#)

Справа № 2-4866/11

Р І Ш Е Н Н Я Іменем України

"01" грудня 2011 р. м. Бердянськ

Бердянський міськрайонний суд Запорізької області у складі:

головуючого судді Білоусової О.М.,

при секретарі Кривцун О.А.,

розглянувши у відкритому попередньому судовому засіданні в м. Бердянську цивільну справу за позовною заявою та уточнюючою позовною заявою ОСОБА_1 до ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права власності на цілий об'єкт нерухомості,

за зустрічною позовною заявою та уточнюючою зустрічною позовною заявою ОСОБА_3, ОСОБА_4 до ОСОБА_2, ОСОБА_1, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості,

зустрічною позовною заявою та уточнюючою зустрічною позовною заявою ОСОБА_2 до ОСОБА_1, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права власності на цілий об'єкт нерухомості,

зустрічною позовною заявою та уточнюючою зустрічною позовною заявою ОСОБА_5 до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права власності на цілий об'єкт нерухомості,

зустрічною позовною заявою та уточнюючою зустрічною позовною заявою ОСОБА_6 до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права власності на цілий об'єкт нерухомості,

зустрічною позовною заявою та уточнюючою зустрічною позовною заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006» до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права власності на цілий об'єкт нерухомості,

за зустрічною позовною заявою та уточнюючою зустрічною позовною заявою ОСОБА_7 до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права власності на цілий об'єкт нерухомості,

В С Т А Н О В И В:

В листопаді 2011 року позивач ОСОБА_1 звернулася до суду з позовом, який згодом уточнила до відповідачів ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», третя особа територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права власності на цілий об'єкт нерухомості.

21.11.2011 р. до суду надійшли зустрічні позовні заяви, які були також уточнені згодом, ОСОБА_3, ОСОБА_4 до ОСОБА_2, ОСОБА_1, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»; ОСОБА_2 до ОСОБА_1, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»; ОСОБА_5 до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_6, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»; ОСОБА_6 до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_7, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»; Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006» до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7; ОСОБА_7 до ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, Товариства з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006», в яких третьою особою зазначена територіальна громада м.Бердянська в особі Бердянської міської ради про припинення права спільної часткової власності на об'єкт нерухомості, визнання права

власності на цілий об'єкт нерухомості.

Ухвалою суду від 23.11.2011 р. зустрічні позовні заяви прийняти до провадження та об'єднані з первісним позовом.

В своєму позові, з урахуванням уточнень, позивач ОСОБА_1 та в зустрічних позовах, з урахуванням уточнень, позивачі ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7, ТОВ «ДАКС-2006» зазначають, що згідно договору купівлі-продажу від 07.02.2011 р., ОСОБА_1 належить 9/50 частин комплексу будівель і споруд за адресою: АДРЕСА_1, що розташований на земельній ділянці площею 3,4766 га; ОСОБА_2, згідно договору купівлі-продажу від 05.10.2011 р. - 1/25 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_4 та ОСОБА_3, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/25 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_5, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/25 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_6, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/20 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_7, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/4 частки комплексу будівель і споруд; ТОВ «ДАКС-2006», згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 2/5 часток комплексу будівель і споруд.

Земельна ділянка, площею 3,4766 га, кадастровий номер 2310400000:07:005:0002, на якій розташований комплекс будівель та споруд по АДРЕСА_1, знаходилась у користуванні об'єднаного комітету профспілки ВАТ «Донбасканалбуд» на підставі державного акту на право постійного користування землею серія І-ЗП № 000336 від 06.06.2000 р.

Посилаються на п. 2 ст. 377 ЦК України, в якій зазначено, що якщо будівля або споруда розміщені на земельній ділянці наданій у користування, то у разі їх відчуження до набувача переходить право користування тією частиною земельної ділянки, на якій вони розміщені, та частиною ділянки яка необхідна для їх обслуговування.

Спору відносно належних співвласникам будівель та прилеглої земельної ділянки немає.

Приватне підприємство «Укрзем» розробило схему поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: АДРЕСА_1, загальною площею 3,3172 га, згідно якої у фактичному користуванні ОСОБА_1 знаходиться земельна ділянка, площею 1,2436 га, ОСОБА_2 - земельна ділянка, площею 0,2319 га, ОСОБА_3 та ОСОБА_4 - земельна ділянка, площею 0,2062 га, ОСОБА_5 - земельна ділянка площею 0,1739 га., ОСОБА_6 - земельна ділянка, площею 0,1782 га, ОСОБА_7 - земельна ділянка, площею 0,1476 га, ТОВ «ДАКС» земельна ділянка площею 1,1358 га. Схема поділу погоджена співвласниками нерухомого майна.

Посилається на п 5.5. Технічних вказівок щодо визначення меж земельних ділянок спільної та спільної часткової власності фізичних і юридичних осіб, на забудованій території у населених пунктах, затверджених першим заступником Голови Держкомзему України 18.05.1998 року.

Позивач ОСОБА_1 зазначає, що на земельній ділянці що є в її користуванні знаходяться наступні, належні їй будівлі та споруди: основні будівлі «Г, Д, Е, З», навіси «П, К2, Д1», прибудова «д», вбиральня-душ «Я5», господарча будівля «К1», водопровід «Е1», ганки до «Г, Д, Д, д, Е, Е, Е, З», козирки до «Е, Е», 967,5 кв. м. заощення № І, 380,3 кв. м. заощення № ІІ, 52,3 кв. м. паркану № 2, 95,7 кв. м. паркану № 11, ворота № 17, 14, паркани № 10, 13, хвіртка № 15; ОСОБА_3 та ОСОБА_4 - основна будівля «К», ганок до «К», 49,8 кв. м., заощення № ІІ, 95,9 кв. м., паркан № 11, 258,0 кв. м., заощення № І, 28,2 кв. м., заощення № ІІІ, вмивальник № 12; ОСОБА_2 - основна будівля «И», ганок до «И», 20,1 кв. м., заощення № ІІ, 83,6 кв. м., паркан № 11, 192,0 кв. м., заощення № І, 28,2 кв. м., заощення № ІІІ, вмивальник № 12, колонка питна «Ч1»; ОСОБА_5 - основна будівля «В», ганок до «В»,

20,1 кв. м., заощення №II, 62,5 кв. м., паркан № 2, 116,0 кв. м., заощення № I, 28,1 кв. м., заощення № III, вмивальник № 12; ОСОБА_6 - основна будівля «Б», ганок до «Б», 20,1 кв. м., заощення №II, 64,5 кв. м., паркан № 2, 121,0 кв. м., заощення № I, 28,2 кв. м., заощення № III, вбиральня «Я3»; ТОВ «ДАКС -2006»- основні будівлі «А, А1, Щ, Ж, Н, Н1, Р, С, Т, У», прибудови «а, н», два козирки до «Т», балкон та сходи до «Щ», два ганки до «А, А1», ганок до «а», балкон до «Ж», костюмерна «Б2», склад-майстерня «Ф», склад «Х», вбиральня «Я6», навіси «Ш, Ю, Ц, Ф1, У1, Б1, Ц1, Щ1», сарай «Ю1», ворота №1, хвіртка №3, бордюр №5, паркани №4, №6, ворота №7, №8, водонапірний бак №9, заощення №V, 426,9 кв. м., паркан № 2, 1251,8 кв. м., заощення № I, 668,9 кв. м., заощення № IV, 252,5 кв. м., паркан № 11; ОСОБА_7 - основні будівлі «А2, О», прибудова «о», козирок до «О», сходи до «О», вмивальник-вбиральня-душ «О1», навіс «Ц2», 27,0 кв. м., заощення №II, 61,0 кв. м., паркан № 2, 21,0 кв. м., заощення № I, 187,4 кв. м., заощення № IV, вбиральня «Я2».

Посилаючись на лист № 4405/05-Б-3887 від 24.11.2011 р. виконавчого комітету Бердянської міської ради про можливість присвоєння окремих поштових адрес при розділі комплексу будівель та споруд, ОСОБА_1 просить виділити частину комплексу будівель та споруд в окреме домоволодіння, за адресою АДРЕСА_1; ОСОБА_3 та ОСОБА_4 - за адресою АДРЕСА_2; ОСОБА_2 - за адресою: АДРЕСА_3; ОСОБА_5 - за адресою АДРЕСА_4; ОСОБА_6 - за адресою АДРЕСА_5; ТОВ «ДАКС -2006»- за адресою АДРЕСА_6; ОСОБА_7 - за адресою АДРЕСА_7.

Так як в позасудовому порядку відповідно до с. 364 ЦК України, виділити належні позивачам частки спільного майна неможливо (нотаріуси відмовляють в посвідченні таких договорів), тому просять позов задовольнити, виділивши зазначене в позові нерухоме майно в натурі, визнати за ними право власності на цілий об'єкт нерухомості та припинити право спільної часткової власності.

В судовому засіданні позивач за первинним позовом та відповідач за зустрічними позовними заявами ОСОБА_1 позовні вимоги та обставини викладені в позові підтримала в повному обсязі, просила позов задовольнити, зустрічні позовні вимоги також визнала в повному обсязі.

Відповідачі за первинним та зустрічними позовами та позивачі за зустрічним позовом ОСОБА_3 та ОСОБА_4 в судовому засіданні позовні вимоги по первинному та зустрічним позовам визнали в повному обсязі, позовні вимоги за своїм зустрічним позовом підтримали в повному обсязі, просили задовольнити.

Представник відповідача за первинним та зустрічними позовами та позивача за зустрічним позовом ОСОБА_2 (за дорученням) ОСОБА_8 в судовому засіданні позовні вимоги по первинному та зустрічним позовам визнав в повному обсязі, позовні вимоги за зустрічним позовом довірителя ОСОБА_2 підтримав в повному обсязі, просив задовольнити.

Відповідач за первинним та зустрічними позовами та позивач за зустрічним позовом ОСОБА_5 в судовому засіданні позовні вимоги по первинному та зустрічним позовам визнав в повному обсязі, позовні вимоги за своїм зустрічним позовом підтримав в повному обсязі, просив задовольнити.

Відповідач за первинним та зустрічними позовами та позивач за зустрічним позовом ОСОБА_6 в судовому засіданні позовні вимоги по первинному та зустрічним позовам визнала в повному обсязі, позовні вимоги за своїм зустрічним позовом підтримала в повному обсязі, просила задовольнити.

Представник відповідача за первинним та зустрічними позовами та позивача за зустрічним

позовом ТОВ «ДАКС -2006»(на підставі протоколу загальних зборів учасників ТОВ „ДПКС-2006„) директор ТОВ „ДАКС -2006„ ОСОБА_7 в судовому засіданні позовні вимоги по первинному та зустрічним позовам визнала в повному обсязі, позовні вимоги за зустрічним позовом ТОВ „ДАКС-2006” підтримала в повному обсязі, просила задовольнити.

Відповідач за первинним та зустрічними позовами та позивач за зустрічним позовом ОСОБА_7 в судовому засіданні позовні вимоги по первинному та зустрічним позовам визнала в повному обсязі, позовні вимоги за своїм зустрічним позовом підтримала в повному обсязі, просила задовольнити.

Представник третьої особи Бердянської міської ради (за дорученням) ОСОБА_9 в судовому засіданні не з'явилася, 01.12.2011 р. до суду надійшла заява в якій вона просить розглянути справу за відсутності представника, зазначивши, що покладається на думку суду та проти постановлення рішення в попередньому судовому засіданні не заперечує (а.с.219).

Відповідно до ч.4 ст.130ЦПК України, ухвалення у попередньому судовому засіданні рішення, зокрема у разі визнання позову, проводиться в порядку ст. ст.174,175 ЦПК України.

Вислухавши сторін по справі, дослідивши матеріали справи, судом встановлено наступне.

На підставі договору купівлі продажу від 07.02.2011 р., ОСОБА_1 належить 9/50 частин комплексу будівель і споруд за адресою: АДРЕСА_1, що розташований на земельній ділянці площею 3,4766 га; ОСОБА_2, згідно договору купівлі-продажу від 05.10.2011 р.- 1/25 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_4 та ОСОБА_3, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/25 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_5, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/25 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_6, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/20 частки комплексу будівель і споруд; ОСОБА_7, згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 1/4 частки комплексу будівель і споруд; ТОВ «ДАКС-2006», згідно договору купівлі-продажу від 07.09.2011 р. - 2/5 часток комплексу будівель і споруд, право власності на які зареєстровано в КП БПТІ, що підтверджується копіями договорів про купівлю-продажу, технічного паспорту, витягів про державну реєстрацію прав (а.с.11-39,41-73).

Земельна ділянка, площею 3,4766 га, кадастровий номер 2310400000:07:005:0002, на якій розташований комплекс будівель та споруд по АДРЕСА_1, знаходилась у користуванні об'єднаного комітету профспілки ВАТ «Донбасканалбуд»на підставі державного акту на право постійного користування землею серія І-ЗП № 000336 від 06.06.2000 р. (5-10).

Відповідно до ст. 377 ЦК України (зі змінами відповідно до ЗУ від 05.11.2009 р. №1702-VI, до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача). Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків).

Відповідно до схеми поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: АДРЕСА_1, загальною площею 3,3172 га, розробленої ПП “Укрзем”, у фактичному користуванні ОСОБА_1 знаходиться земельна ділянка, площею 1,2436 га, ОСОБА_2 - земельна ділянка, площею 0,2319 га, ОСОБА_3 та ОСОБА_4 - земельна ділянка, площею 0,2062 га, ОСОБА_5 - земельна ділянка площею 0,1739 га., ОСОБА_6 - земельна ділянка, площею 0,1782 га,

ОСОБА_7 - земельна ділянка, площею 0,1476 га, ТОВ „ДАКС” земельна ділянка площею 1, 1358 га, та такий поділ погоджений співвласниками нерухомого майна (а.с. 75).

Як встановлено в судовому засіданні, спору щодо належних співвласникам будівель та споруд не має, щодо користування земельною ділянкою, сторони також дійшли згоди.

Фактично, ОСОБА_1, на земельній ділянці що є в її користуванні, належать: основні будівлі «Г, Д, Е, З», навіси «П, К2, Д1», прибудова «д», вбиральня-душ «Я5», господарча будівля «К1», водопровід «Е1», ганки до «Г, Д, Д, д, Е, Е, Е, З», козирки до «Е, Е», 967,5 кв. м. заощення № I, 380,3 кв. м. заощення № II, 52,3 кв. м. паркану № 2, 95,7 кв. м. паркану № 11, ворота № 17, 14, паркани № 10, 13, хвіртка № 15; ОСОБА_3 та ОСОБА_4 - основна будівля «К», ганок до «К», 49,8 кв. м., заощення № II, 95,9 кв. м., паркан № 11, 258,0 кв. м., заощення № I, 28,2 кв. м., заощення № III, вмивальник № 12; ОСОБА_2- основна будівля «И», ганок до «И», 20,1 кв. м., заощення №II, 83,6 кв. м., паркан № 11, 192,0 кв. м., заощення № I, 28,2 кв. м., заощення № III, вмивальник № 12, колонка питна «Ч1»; ОСОБА_5 - основна будівля «В», ганок до «В», 20,1 кв. м., заощення №II, 62,5 кв. м., паркан № 2, 116,0 кв. м., заощення № I, 28,1 кв. м., заощення № III, вмивальник № 12; ОСОБА_6 - основна будівля «Б», ганок до «Б», 20,1 кв. м., заощення №II, 64,5 кв. м., паркан № 2, 121,0 кв. м., заощення № I, 28,2 кв. м., заощення № III, вбиральня «Я3»; ТОВ «ДАКС -2006»- основні будівлі «А, А1, Щ, Ж, Н, Н1, Р, С, Т, У», прибудови «а, н», два козирки до «Т», балкон та сходи до «Щ», два ганки до «А, А1», ганок до «а», балкон до «Ж», костюмерна «Б2», склад-майстерня «Ф», склад «Х», вбиральня «Я6», навіси «Ш, Ю, Ц, Ф1, У1, Б1, Ц1, Щ1», сарай «Ю1», ворота №1, хвіртка №3, бордюр №5, паркани №4, №6, ворота №7, №8, водонапірний бак №9, заощення №V, 426,9 кв. м., паркан № 2, 1251,8 кв. м., заощення № I, 668,9 кв. м., заощення № IV, 252,5 кв. м., паркан № 11; ОСОБА_7 - основні будівлі «А2, О», прибудова «о», козирок до «О», сходи до «О», вмивальник-вбиральня-душ «О1», навіс «Ц2», 27,0 кв. м., заощення №II, 61,0 кв. м., паркан № 2, 21,0 кв. м., заощення № I, 187,4 кв. м., заощення № IV, вбиральня «Я2», що підтверджується договорами про купівлю-продаж, витягами пр. державну реєстрацію та технічним паспортом.

Згідно до листа № 4405/05-Б-3887 від 24.11.2011 р. виконавчого комітету Бердянської міської ради, при розділі комплексу будівель та споруд, що розташовані по АДРЕСА_1 та отримання частками цього комплексу статусу цілих об'єктів нерухомості, враховуючи схему поділу земельної ділянки, їм може бути присвоєні окремі поштові адреси АДРЕСА_1, НОМЕР_1,НОМЕР_2, НОМЕР_3, НОМЕР_4, НОМЕР_5, НОМЕР_6, НОМЕР_7(а.с.165).

Згідно зі ст. 319 ЦК України, власник на свій розсуд володіє, користується і розпоряджається належним йому майном, всім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав.

Статтею 358 ЦК України встановлено, що співвласники можуть домовитися про порядок володіння та користування майном, що є їхньою спільною частковою власністю.

Кожен із співвласників має право на надання йому у володіння та користування тієї частки спільного майна в натурі, яка відповідає його частці.

Відповідно до ст. 367 ЦК України, майно, що є в спільній частковій власності, може бути поділено в натурі між співвласниками, при цьому право спільної часткової власності припиняється.

Враховуючи, що виділ в натурі частки із спільного майна не суперечить закону, технічних заборон не встановлено, сторони дійшли щодо такого виділення, суд приходять до висновку про обґрунтованість первинного та зустрічних позовів та наявності підстав для їх задоволення в повному обсязі.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 2, 10, 15, 60, 61, 212-215 ЦПК України, ст.ст. 319,358,367, 377 ЦК України, суд,

В И Р І Ш И В:

Позовну заяву та зустрічні позовні заяви задовольнити в повному обсязі.

Виділити у натурі належні ОСОБА_1, 9/50 частин комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, в ціле домоволодіння, розташоване на земельній ділянці, площею 1,2436 га, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_1, та складається з основних будівель «Г, Д, Е, З», навісів «П, К2, Д1», прибудови «д», вбиральні-душа «Я5», господарчої будівлі «К1», водопроводу «Е1», ганків до «Г, Д, Д, д, Е, Е, Е, З», козирків до «Е, Е», 967,5 кв. м. заощення № I, 380,3 кв. м. заощення № II, 52,3 кв. м. паркану № 2, 95,7 кв. м. паркану № 11, воріт № 17, 14, парканів № 10, 13, хвіртки № 15, припинивши право спільної часткової власності з ОСОБА_2, ОСОБА_4, ОСОБА_3, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7 та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»на вказаний об'єкт нерухомості.

Визнати за ОСОБА_1, право власності на цілий об'єкт нерухомості, що розташований на земельній ділянці площею 1,2436 га, та знаходиться за адресою: АДРЕСА_1, та складається з основних будівель «Г, Д, Е, З», навісів «П, К2, Д1», прибудови «д», вбиральні-душа «Я5», господарчої будівлі «К1», водопроводу «Е1», ганків до «Г, Д, Д, д, Е, Е, Е, З», козирків до «Е, Е», 967,5 кв. м. заощення № I, 380,3 кв. м. заощення № II, 52,3 кв. м. паркану № 2, 95,7 кв. м. паркану № 11, воріт № 17, 14, парканів № 10, 13, хвіртки № 15.

Виділити у натурі належну ОСОБА_3 та ОСОБА_4 1/25 частину комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, в ціле домоволодіння, розташоване на земельній ділянці, площею 0,2062 га, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_2, та складається з основної будівлі «К», ганка до «К», 49,8 кв. м. заощення № II, 95,9 кв. м. паркану № 11, 258,0 кв. м. заощення № I, 28,2 кв. м. заощення № III, вмивальника № 12, припинивши право спільної часткової власності з ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7 та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»на вказаний об'єкт нерухомості.

Визнати за ОСОБА_3 та ОСОБА_4, право власності на цілий об'єкт нерухомості, що розташований на земельній ділянці площею 0,2062 га, та знаходиться за адресою: АДРЕСА_2, та складається з основної будівлі «К», ганка до «К», 49,8 кв. м. заощення № II, 95,9 кв. м. паркану № 11, 258,0 кв. м. заощення № I, 28,2 кв. м. заощення № III, вмивальника № 12.

Виділити у натурі належну ОСОБА_2, 1/25 частину комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, в ціле домоволодіння, розташоване на земельній ділянці, площею 0,2319 га, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_3, та складається із основної будівлі «И», ганка до «И», 20,1 кв. м. заощення №II, 83,6 кв. м. паркану № 11, 192,0 кв. м. заощення № I, 28,2 кв. м. заощення № III, вмивальника № 12, колонки питної «Ч1», припинивши право спільної часткової власності з ОСОБА_1, ОСОБА_4, ОСОБА_3, ОСОБА_5, ОСОБА_6, ОСОБА_7 та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»на вказаний об'єкт нерухомості.

Визнати за ОСОБА_2, право власності на цілий об'єкт нерухомості, що розташований на земельній ділянці площею 0,2319 га, та знаходиться за адресою: АДРЕСА_3, та складається із основної будівлі «И», ганка до «И», 20,1 кв. м. заощення №II, 83,6 кв. м. паркану № 11, 192,0

кв. м. заощення № I, 28,2 кв. м. заощення № III, вмивальника № 12, колонки питної «Ч1».

Виділити у натурі належну ОСОБА_5, 1/25 частину комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, в ціле домоволодіння, розташоване на земельній ділянці, площею 0,1739 га, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_4, та складається із основної будівлі «В», ганка до «В», 20,1 кв. м. заощення №II, 62,5 кв. м. паркану № 2, 116,0 кв. м. заощення № I, 28,1 кв. м. заощення № III, вмивальника № 12, припинивши право спільної часткової власності з ОСОБА_1, ОСОБА_2, ОСОБА_4, ОСОБА_3, ОСОБА_6, ОСОБА_7 та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»на вказаний об'єкт нерухомості.

Визнати за ОСОБА_5, право власності на цілий об'єкт нерухомості, що розташований на земельній ділянці площею 0,1739 га, та знаходиться за адресою: АДРЕСА_4, та складається із основної будівлі «В», ганка до «В», 20,1 кв. м. заощення №II, 62,5 кв. м. паркану № 2, 116,0 кв. м. заощення № I, 28,1 кв. м. заощення № III, вмивальника № 12.

Виділити у натурі належну ОСОБА_6, 1/20 частину комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, в ціле домоволодіння, розташоване на земельній ділянці, площею 0,1782 га, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_5, та складається із основної будівлі «Б», ганка до «Б», 20,1 кв. м. заощення №II, 64,5 кв. м. паркану № 2, 121,0 кв. м. заощення № I, 28,2 кв. м. заощення № III, вбиральні «Я3», припинивши право спільної часткової власності з ОСОБА_1, ОСОБА_4, ОСОБА_3, ОСОБА_2, ОСОБА_5, ОСОБА_7 та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»на вказаний об'єкт нерухомості.

Визнати за ОСОБА_6, право власності на цілий об'єкт нерухомості, що розташований на земельній ділянці площею 0,1782 га, та знаходиться за адресою: АДРЕСА_5, та складається із основної будівлі «Б», ганка до «Б», 20,1 кв. м. заощення №II, 64,5 кв. м. паркану № 2, 121,0 кв. м. заощення № I, 28,2 кв. м. заощення № III, вбиральні «Я3».

Виділити у натурі належні товариству з обмеженою відповідальністю «ДАКС -2006», 2/5 частин комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, в ціле домоволодіння, розташоване на земельній ділянці, площею 1,1358 га, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_6, та складається із основних будівель «А, А1, Щ, Ж, Н, Н1, Р, С, Т, У», прибудов «а, н», двох козирків до «Т», балкону та сходів до «Щ», двох ганків до «А, А1», ганка до «а», балкона до «Ж», костюмерної «Б2», складу-майстерні «Ф», складу«Х», вбиральні «Я6», навісів «Щ, Ю, Ц, Ф1, У1, Б1, Ц1, Щ1», сараю «Ю1», воріт №1, хвіртки №3, бордюру №5, парканів №4, №6, воріт №7, №8, водонапорних баків №9, заощення №V, 426,9 кв. м. паркану № 2, 1251,8 кв. м. заощення № I, 668,9 кв. м. заощення № IV, 252,5 кв. м. паркану № 11, припинивши право спільної часткової власності з ОСОБА_1, ОСОБА_4, ОСОБА_3, ОСОБА_2, ОСОБА_5, ОСОБА_6 та ОСОБА_7 на вказаний об'єкт нерухомості.

Визнати за товариством з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»право власності на цілий об'єкт нерухомості, що розташований на земельній ділянці площею 1,1358 га, та знаходиться за адресою: АДРЕСА_6, та складається із основних будівель «А, А1, Щ, Ж, Н, Н1, Р, С, Т, У», прибудов «а, н», двох козирків до «Т», балкону та сходів до «Щ», двох ганків до «А, А1», ганка до «а», балкона до «Ж», костюмерної «Б2», складу-майстерні «Ф», складу«Х», вбиральні «Я6», навісів «Щ, Ю, Ц, Ф1, У1, Б1, Ц1, Щ1», сараю «Ю1», воріт №1, хвіртки №3, бордюру №5, парканів №4, №6, воріт №7, №8, водонапорних баків №9, заощення №V, 426,9 кв. м. паркану № 2, 1251,8 кв. м. заощення № I, 668,9 кв. м. заощення № IV, 252,5 кв. м. паркану № 11.

Виділити у натурі належну ОСОБА_7, 1/4 частину комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: АДРЕСА_1, в ціле домоволодіння, розташоване на земельній

ділянці, площею 0,1476 га, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_7, та складається із основних будівель «А2, О», прибудови «о», козирка до «О», сходів до «О», вмивальника-вбиральні-душа «О1», навісу «Ц2», 27,0 кв. м. замощення №II, 61,0 кв. м. паркану № 2, 21,0 кв. м. замощення № I, 187,4 кв. м. замощення № IV, вбиральні «Я2», припинивши право спільної часткової власності з ОСОБА_1, ОСОБА_4, ОСОБА_3, ОСОБА_2, ОСОБА_5, ОСОБА_6 та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАКС-2006»на вказаний об'єкт нерухомості.

Визнати за ОСОБА_7, право власності на цілий обект нерухомості, що розташований на земельній ділянці площею 0,1476 га, та знаходиться за адресою: АДРЕСА_7, та складається із основних будівель «А2, О», прибудови «о», козирка до «О», сходів до «О», вмивальника-вбиральні-душа «О1», навісу «Ц2», 27,0 кв. м. замощення №II, 61,0 кв. м. паркану № 2, 21,0 кв. м. замощення № I, 187,4 кв. м. замощення № IV, вбиральні «Я2».

Рішення може бути оскаржене в апеляційному порядку до апеляційного суду Запорізької області через Бердянський міськрайонний суд шляхом подачі апеляційної скарги в 10-денний строк з дня проголошення рішення суду або в порядку ст. 294 ЦПК України.

Суддя:О. М. Білоусова