

Порядок денний
засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування та регулювання земельних відносин
до протоколу № 117 від „15” травня 2014 р. каб. №70 о 15-00

I. Розгляд поточних питань:

№ з/п	Від кого направлено лист та матеріали	Короткий зміст	Примітка (рішення комісії)
		ПРО ПЕРЕДАЧУ У ВЛАСНІСТЬ ТА В ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ГРОМАДЯНАМ	
1	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення у власність громадянину України Долденку Юрію Олександровичу земельну ділянку площею 0,1000 га, розташовану за адресою: вул. Лобачевського, 2-с, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм безоплатної приватизації, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність громадянину України вищевказаної земельної ділянки.	
2	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Полуляхова Олександра Євгеновича (від 18.04.2014 № П-1713) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення площею 0,0194 га, розташованої за адресою: вул. Горбенка, 77, для ведення городництва, строком на 49 років. Інформуємо, що п. 1.3. “Положення про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську”, що затверджене рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006р. № 19, передбачено, що визначення строків надання земельних ділянок в оренду здійснюється міською радою у кожному випадку окремо та конкретно до умов, що склалися, на підставі вимог чинного законодавства з урахуванням генерального плану забудови міста Бердянська. П. 2.1. цього Положення визначено, що земельні ділянки для ведення городництва надаються у короткостроковому оренду (не більше п'яти років).	
3	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянам України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Тінясвій Аллі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0211 га, розташованої за адресою: вул. Ліспайська, 93-з. - Ткачову Пилипу Григоровичу земельної ділянки площею 0,0481 га, розташованої за адресою: вул. Інтернаціоналістів, 39. Вважаємо за можливе передати у власність громадянам України вищезазначені земельні ділянки.	
4	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення у власність громадянці України Палагій Оксані Валентинівні земельну ділянку площею 0,0652 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Квіткова, 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм безоплатної приватизації, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність громадянці України вищевказаної земельної ділянки.	
5	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у спільну часткову власність громадянам України Беляєву Артуру Едуардовичу та Салей Любові Миколаївні в рівних частках відповідно кожному земельну ділянку площею 0,0342 га, розташовану за адресою: вул. Нахімова, 26, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе передати у спільну часткову власність громадянам України вищезазначену земельну ділянку.	
6	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі в довгостроковому оренду громадянам України Бінь Віктору Івановичу та Воскобойник Тетяні Іванівні в рівних частках відповідно кожному земельну ділянку площею 0,1000 га, розташовану за адресою: вул. Короленка, 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 49 років, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе передати в довгостроковому оренду громадянам України вищезазначену земельну ділянку.	
7	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянам України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Величку Феліксу Дмитровичу земельної ділянки площею 0,1000 га, розташованої за адресою: вул. Морозова, 46. - Поповій Вікторії Володимирівні земельної ділянки площею 0,0523 га, розташованої за адресою: вул. Тельмана, 12. Вважаємо за можливе передати у власність громадянам України вищезазначені земельні ділянки.	

8	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд службової записки заступника міського Матвєєва С.В. від 08.05.2014 № 582 (протокол № 109 від 04.12.2013 р.) за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Корсун Наталі Георгіївни для будівництва індивідуального гаража за адресою: м.Бердянськ, вул. Ліспайська (в районі будинку № 23) повідомляємо. Згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 №8, та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (до 9 поверхів). Зона формується на території сільбищної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Зону призначено для постійного проживання населення в багатоквартирних житлових будинках (до 9 поверхів). Розміщення наземних, зблокованих та окремо розміщених гаражів є допустимим видом використання зазначеної зони (потребують спеціального дозволу або погодження). З урахуванням вищезазначеного управлінням містобудування та архітектури виданий позитивний висновок від 25.09.2013 № 170-09/13 “Про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки” за умови отримання спеціального зонального погодження. Архітектурно-містобудівна рада погодила будівництво індивідуального гаража Корсун Н.Г. (протокол від 02.10.2013 № 4).	
9	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд звернення та матеріалів Єчниної Лілії Павлівни (від 07.05.2014 № Є-1884) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0628 га, розташованої за адресою: вул. Приазовська, 82, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшого розгляду та надання рекомендацій стосовно звернення заявника до суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).	
10	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянину України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Чаплигіну Валерію Ізотовичу земельну ділянку площею 0,0344 га, розташованої за адресою: вул. Островського, 8. Вважаємо за можливе передати у власність громадянину України вищезазначену земельну ділянку.	
11	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянину України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Крижановському Олегу Васильовичу земельну ділянку площею 0,0638 га, розташованої за адресою: вул. Соснова, 14. Вважаємо за можливе передати у власність громадянину України вищезазначену земельну ділянку.	
12	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянам України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Іваношенку В'ячеславу Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0302 га, розташованої за адресою: вул. Комсомольська, 34 . - Шепель Людмилі Федорівні земельної ділянки площею 0,0487 га, розташованої за адресою: вул. Ялтинська, 13.. Вважаємо за можливе передати у власність громадянам України вищезазначені земельні ділянки.	
13	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність Ледовській Вірі Федорівні земельну ділянку площею 0,0575 га, розташовану в СТ „Ромашка”, зем. діл. № 100, для ведення садівництва, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе передати у власність громадянці України вищезазначену земельну ділянку.	
14	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення у власність громадянину України Сергіснку Григорію Івановичу земельну ділянку площею 0,0050 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Коцюбинського, 104-а, для будівництва індивідуального гаражу, в межах норм безоплатної приватизації, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність громадянину України вищевказаної земельної ділянки.	
15	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення у власність громадянину України Колибняку Дмитру Васильовичу земельну ділянку площею 0,0673 га, з присвоєнням поштової адреси: проїзд Вересневий, 54, у власність для ведення садівництва на будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність громадянину України вищевказаної земельної ділянки.	
16	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянину України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Федорову Миколі Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0591 га, розташованої за адресою: вул. Радищева, 6. Вважаємо за можливе передати у власність громадянину України вищезазначену земельну ділянку.	
17	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянці України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки	

		відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Лазаренко Оксані Яківні земельну ділянку площею 0,0608 га, розташованої за адресою: вул. Чайкіної, 17. Вважаємо за можливе передати у власність громадянці України вищезазначену земельну ділянку.	
18	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність громадянці України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Костенко Катерині Костянтинівні земельну ділянку площею 0,0504 га, розташованої за адресою: вул. Куйбишева, 4. Вважаємо за можливе передати у власність громадянці України вищезазначену земельну ділянку.	
19	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення в оренду громадянину України Пилипенку Олександру Яковичу земельної ділянки площею 0,0035 га, з присвоєнням адреси: вул. 50 років СРСР, 7-у, для будівництва індивідуального гаража, строком на 49 років. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду громадянину України вищевказану земельну ділянку.	
20	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення у власність громадянину України Бакаржисву Віктору Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0282 га, розташовану за адресою: вул. Кабельників, 54, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм безоплатної приватизації, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність громадянину України вищевказаної земельної ділянки.	
21	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у спільну часткову власність громадянам України Кузисовій Олені Миколаївні 7/10 частин та Персову Юрію Анатолійовичу 3/10 частини земельної ділянки, площею 0,0519 га, розташовану за адресою: вул. Сеченова, 23, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе передати у спільну часткову власність громадянам України вищезазначену земельну ділянку.	
22	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення у власність громадянину України Петрову Василю Радіоновичу земельну ділянку площею 0,1000 га, розташованої за адресою: вул. Макарова, 89-в, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм безоплатної приватизації, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в житловій та рекреаційній зоні з переважним розміщенням садибної забудови (Ж-Ір). Зона призначена для організації прийому та обслуговування відпочиваючих в садибній забудові (житлові будинки для рекреаційного використання). Зона формується на території сільбищної зони в районах існуючої садибної забудови та районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність громадянину України вищевказаної земельної ділянки.	
23	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність Шевченко Ірині Євгенівні земельну ділянку, площею 0,0028 га, розташованої за адресою: вул. Комунарів (в районі старої котельні) ОК “Явір” гараж №10, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе передати у власність громадянці України вищезазначену земельну ділянку. Пункт 3.2. рішення сорок сьомої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 17.04.2014 № 61 „Про передачу у власність та в оренду земельних ділянок громадянам” – скасувати.	
24	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в разі зміни цільового призначення громадянину України Попову Валерію Івановичу площею 0,0617 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Айвазовського, 10, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянину України вищевказаної земельної ділянки в разі зміни цільового призначення.	
25	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо передачі в оренду за рахунок земель міста громадянці Російської Федерації Колбасиній Юлії Борисівні земельної ділянки площею 0,0522 га, розташованої за адресою: вул. Чубаря, 172-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 49 років. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду громадянці Російської Федерації вищезазначену земельну ділянку.	
26	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення у власність громадянину України Осадцеву Олександру Васильовичу земельну ділянку площею 0,0590 га, з присвоєнням адреси: проїзд Фруктовий, 105, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах норм безоплатної приватизації, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення у власність громадянину України вищевказаної земельної ділянки.	

27		Про розгляд проектів землеустрою щодо відведення у власність громадянам України земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради, а саме: - Капустіну Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 140-а. - Жульовій Світлані Іванівні земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 130-а. - Коваль Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 134-а. - Рудченко Наталі Леонідівні земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 132-а. - Тиховод Руслану Олеговичу земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 122-а. - Іванченку Миколі Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 144-а. - Таритиній Наталі Вадеріївні земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 124-а. - Ровному Роману Володимировичу земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 126-а. - Іванченку Арсенію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0600 га, з присвоєнням поштової адреси: вул. Курортна, 146-а. Вважаємо за можливе затвердити проекти землеустрою щодо відведення вищевказаних земельних ділянок та передати їх у власність громадянам України.	
		ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)	
28	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів ТОВ “Транзит-Сервіс” (від 30.04.2014 № 2121) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, орієнтовною площею 0,0128 га, розташованої за адресою: вул. Свободи, 38-з, для організації та забезпечення проходу та проїзду до ТК “Вежі”. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні громадсько-ділової загальноміського значення (Г-1-І). Зона включає загальноміський центр з багатofункціональним використанням території.	
29	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Жмирко Олени Володимирівни (вх. № Ж-1877 від 07.05.2014 р.) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,0332 га, розташованої за адресою: пр. Пролетарський, 190-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (до 9 поверхів) (Ж-3). Зона формується на території сільбищної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Зону призначено для постійного проживання населення в багатоквартирних житлових будинках (до 9 поверхів). Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
		ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
30	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Юріна Віктора Миколайовича (вх. № Ю-1889 від 08.05.2014р.) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0050 га, розташованої за адресою: вул. Літке, 9-А, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в житловій та рекреаційній зоні з переважним розміщенням садибної забудови (Ж-1р). Зона призначена для організації прийому та обслуговування відпочиваючих в садибній забудові (житлові будинки для рекреаційного використання). Зона формується на території сільбищної зони в районах існуючої садибної забудови та районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
		ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ОБ'ЄКТАМИ НЕРУХОМОГО МАЙНА	
31	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Шураєвої Олени Анатоліївни (вх. № Ш-1327 від 28.03.2014 р.) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0279 га, розташованої за адресою: вул. К Маркса, 48, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету	

		Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні громадсько-діловій загальноміського значення (Г-1-І). Зона включає загальноміський центр з багатофункціональним використанням територій. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
32	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд звернення та матеріалів товариства з обмеженою відповідальністю “Южний берег” (від 30.04.2014 № 2124) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1883 га, розташованої за адресою: вул. Степанянця, 1, для розміщення та обслуговування ресторану. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні виробничих підприємств V класу шкідливості (В-5). Зона формується підприємствами V класу шкідливості в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Розміщення в цій зоні закладів громадського харчування не передбачено затвердженою містобудівною документацією, але відповідно до розділу 5.3 пояснювальної записки до Плану зонування території міста Бердянська відведені земельні ділянки та інші існуючі на момент набуття чинності Зонінгу об'єкти нерухомого майна, що за видом або способом використання, техніко-інженерними показниками не відповідають вимогам Зонінгу, можуть використовуватися без визначення терміну приведення їх у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини. Враховуючи, що ресторан збудовано до набрання чинності Плану зонування території міста Бердянська, питання про надання статусу “вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу” даному об'єкту позитивно розглянуто на засіданні містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради 17.12.2013 (протокол № 10) та рішенням сорок сьомої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 17.04.2014 № 57 “Про надання земельним ділянкам статусу “вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу” надано статус вимушеної невідповідності вимогам Зонінгу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Степанянця, 1, визначивши вид використання земельної ділянки “для розміщення та обслуговування будівлі ресторану” (товариство з обмеженою відповідальністю “Южний берег”. На підставі вищевикладеного, вважаємо за можливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки.	
33	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів ТОВ ВТФ “Алекс і К” (від 08.05.2014 № 2225) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2850 га, розташованої за адресою: вул. Шаумяна, 1-д, для реконструкції, розміщення та обслуговування адміністративних та складських приміщень, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні зовнішнього автомобільного транспорту (ТР-1а). Зона формується автовокзалом, іншими об'єктами автомобільного транспорту, об'єктами, пов'язаними з експлуатацією, утриманням, будівництвом, реконструкцією, ремонтом, розвитком наземних та підземних споруд, будівель, об'єктів автомобільного транспорту. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
34	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів ТОВ ВТФ “Алекс і К” (від 08.05.2014 № 2226) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0066 га, розташованої за адресою: вул. Шаумяна, 1-ж, для розміщення та обслуговування ТП, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні зовнішнього автомобільного транспорту (ТР-1а). Зона формується автовокзалом, іншими об'єктами автомобільного транспорту, об'єктами, пов'язаними з експлуатацією, утриманням, будівництвом, реконструкцією, ремонтом, розвитком наземних та підземних споруд, будівель, об'єктів автомобільного транспорту. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
35	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд звернення та матеріали Жмирко Олени Володимирівни (від 07.05.2014 № Ж-1876) щодо внесення змін до п. 1.14. рішення сорок сьомої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 17.04.2014 № 58 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна”, а саме, замість слів: „орієнтовною площею 0,0602 га” читати: „орієнтовною площею 0,0225 га”, а також виключити слово “будівництво”.	
36	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Доля Валерія Вікторовича (від 30.04.2014 № Д-1818) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0285 га, розташованої за адресою: вул. Петровського, 1-е, для розміщення та обслуговування магазину-складу, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні центрів ділової та комерційної активності в зонах впливу	

		магістральних вулиць та транспортних вузлів (перспективна) (ГТ-п). Зона поєднує в собі різні об'єкти, пов'язані з обслуговуванням технологічних процесів транспортних вузлів та об'єктів культурного, обслуговуючого та комерційного видів використання регіонального та загальноміського значення. Зона передбачається на виробничо-комунальних територіях, які ліквідуються згідно рішень генерального плану. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
37	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Ашифіної Любові Федорівни (вх. № А-1894 від 08.05.2014р.) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за адресою: вул. Макарова, 109-а, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в житловій та рекреаційній зоні з переважним розміщенням садибної забудови (Ж-1р). Зона призначена для організації прийому та обслуговування відпочиваючих в садибній забудові (житлові будинки для рекреаційного використання). Зона формується на території сільбищної зони в районах існуючої садибної забудови та районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
38	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів МП БМП “Гідробудівник” (від 13.05.2014 № 2261) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1282 га, розташованої за адресою: вул. Котляревського, 10-А, для розміщення та обслуговування громадських будівель та споруд, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні санаторіїв (КЛ). До зони входять території, на яких за містобудівною документацією розміщуються санаторно-курортні заклади та пов'язані з цією функцією об'єкти. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
39	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Бутенко Ольги Михайлівни (від 12.05.2014 № Б-1945) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450 га, розташованої за адресою: вул. Цюлковського, 13, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні садибної житлової забудови (Ж-1). Зона формується на території сільбищної зони в районах, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови. Зону призначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці. До зони належать квартали існуючої та перспективної житлової забудови. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська.	
		ПРО ПЕРЕДАЧУ В ОРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
40	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо передачі в оренду за рахунок земель міста: - приватному акціонерному товариству „Бердянський райагропромпостач” земельної ділянки площею 0,3818 га, розташованої за адресою: вул. Космонавтів, 1-а, для реконструкції та розміщення комплексу будівель та споруд під ділянку з виробництва трансмісійних мастил та олив, строком на 25 років. Додатково інформуємо, що п. 1.3 Положення про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську, затвердженого рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006 № 19, передбачено, що визначення строків надання земельних ділянок в оренду здійснюється міською радою у кожному випадку окремо та конкретно до умов, що склалися, на підставі вимог чинного законодавства з урахуванням генерального плану забудови міста Бердянська. Пунктом 2.1 цього Положення визначено, що земельні ділянки для реконструкції об'єктів нерухомого майна надаються у короткострокову оренду (не більше п'яти років).	
41	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Міщенко Ріти Вячеславівни (від 30.04.2014 № 2129) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення площею 0,0042 га, розташованої за адресою: вул. Лермонтова, 50, для розміщення торгового павільйону, строком на 10 років, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.	

42	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Товариство з Обмеженою Відповідальністю “Склопластик” (від 24.04.2014 № 2042) щодо внесення змін до п. 1 розділу “Предмет договору” договору оренди землі від 02.07.2007 р., зареєстрованого у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України” про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11.10.2007 р. за № 040726500368, укладений між Бердянською міською радою та ТОВ “Склопластик”, площею 0,0193 га, розташованої за адресою: вул. Літке, 3-а, для розміщення та обслуговування павільйону для господарчих потреб, а саме, замість слів: “вул. Літке, 3-а” читати: “вул. Літке, 3-г”, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.	
43	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Товариство з Обмеженою Відповідальністю “Склопластик” (від 28.04.2014 № 2064) щодо внесення змін до п. 1 розділу “Предмет договору” договору оренди землі від 03.08.2005 р., зареєстрованого у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України” про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.10.2005 р. за № 040526500261, укладений між Бердянською міською радою та ТОВ “Склопластик”, площею 0,1353 га, розташованої за адресою: вул. Черняховського, 2-а, для розміщення майданчика по прийому та відправці вантажу, а саме, замість слів: “вул. Черняховського, 2-а” читати: “вул. Черняховського, 2-в”, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.	
44	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів ФОП Туманової Олени Анатоліївни (від 25.04.2014 № 2056) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення площею 0,0080 га, розташованої за адресою: пр. Праці, 33, В-1, для розміщення та обслуговування літнього торговельного майданчика, строком на 5 років, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.	
45	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення в оренду товариству з обмеженою відповідальністю “Нерум” земельної ділянки площею 0,5900 га (кадастровий номер 2310400000:07:008:0060, розташованої за адресою: вул. Макарова, 4-в, для експлуатації та обслуговування споруди глядацько-розважального атракціону-дельфінарію, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення Бердянської міської ради. Звертаємо Вашу увагу, що вищезазначене питання розглядалося на сорок другій сесії Бердянської міської ради VI скликання, яка відбулась 12.12.2013 р. Бердянською міською радою було прийнято рішення зняти вищезазначене питання з розгляду сесії Бердянської міської ради. Також звертаємо Вашу увагу, що на підставі проведеного містобудівного аналізу управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно з Генеральним планом міста Бердянська, який затверджено рішенням шістдесят восьмої сесії Бердянської міської ради V скликання від 25.06.2009 № 8 та Планом зонування території міста Бердянська, який затверджено рішенням тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27, встановлено, що вищезазначена земельна ділянка розміщується в зоні громадсько-рекреаційних центрів (ГР). Зона створюється на території, призначеній для відпочинку та оздоровлення, з метою формування центрів відпочинку та туризму і організації обслуговування туристів та відпочиваючих. Зона формується осередками громадської забудови в курортно-рекреаційних зонах. Вищезазначена земельна ділянка відповідає дозволеним видам використання Плану зонування території міста Бердянська. Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення вищевказаної земельної ділянки та передати її в оренду.	
46	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд матеріалів щодо визначення розміру орендної плати за земельні ділянки у випадку, коли земельні ділянки використовуються за декількома функціональними напрямками, зокрема про визначення основних напрямків використання земельних ділянок (п. 3 рішення сорок другої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 12.12.2013 № 6 “Про затвердження Переліку розмірів орендної плати за земельні ділянки в м. Бердянськ”), для підготовки та підписання міським головою додаткових угод про внесення змін до договорів оренди, а саме: - додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 14 липня 2005 р., зареєстрованого у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14 жовтня 2005 р. за № 040526500276, укладеного між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Стрюковим Олександром Вікторовичем, площею 0,1413 га, розташованої за адресою: Мелітопольське шосе, 67-в, для розміщення та обслуговування магазину автозапчастин та станції техобслуговування автомобілів; - додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 16 січня 2013 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24 січня 2014, номер запису іншого речового права 44613004, укладеного між Бердянською міською радою та громадянкою України Крупеня Ярославою Олександрівною, площею 0,0875 га, розташованої за адресою: вул. Комунарів, 75-н, для розміщення та обслуговування магазину автозапчастин та станції техобслуговування автомобілів, для обслуговування та реконструкції адміністративного приміщення, розміщення багатофункціонального торгового-розважального комплексу та розміщення генеруючих джерел альтернативної енергетики.	
47	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення в оренду за рахунок земель міста Хаджинову Володимиру Іллічу земельної ділянки площею 1,0884 га, розташованої за адресою: вул. Макарова, 52-г, для будівництва та обслуговування готелю, строком на 49 років. Додатково, інформуємо, що п. 1.3. “Положення про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську”, що затверджене рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006р. № 19, передбачено, що визначення строків надання земельних ділянок в оренду здійснюється міською радою у кожному випадку окремо та конкретно до умов, що склалися, на підставі вимог чинного законодавства з урахуванням генерального плану забудови міста Бердянська. Пунктом 2.1 цього Положення визначено, що земельні ділянки для реконструкції та будівництва об’єктів надаються у короткострокову оренду (не більше п’яти років). Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду громадянину України вищевказану земельну ділянку.	

48	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в довгострокову оренду за рахунок земель міста громадянам України Кривуню Олегу Володимировичу, Колесниковій Вікторії Миколаївні та Пучину Костянтину Миколайовичу в рівних частках відповідно кожному земельну ділянку, площею 0,0139 га, розташовану за адресою: вул. Морозова, 6-а, для розміщення та обслуговування торгово-офісного приміщення, строком на 49 років, для подальшої підготовки відповідного рішення сесії Бердянської міської ради. Вважаємо за можливе передати в довгострокову оренду громадянам України вищезазначену земельну ділянку.	
49	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд проекту землеустрою щодо відведення в оренду за рахунок земель міста Зінченку Володимиру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1739 га, розташованої за адресою: вул. Макарова, 58-а, для реконструкції з розширенням торговельного павільйону під торговельно-побутовий центр з підприємством громадського харчування, строком на 5 років. Додатково, інформуємо, що п. 1.3. “Положення про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську”, що затверджене рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006р. № 19, передбачено, що визначення строків надання земельних ділянок в оренду здійснюється міською радою у кожному випадку окремо та конкретно до умов, що склалися, на підставі вимог чинного законодавства з урахуванням генерального плану забудови міста Бердянська. Пунктом 2.1 цього Положення визначено, що земельні ділянки для реконструкції та будівництва об’єктів надаються у короткострокову оренду (не більше п’яти років). Вважаємо за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду громадянину України вищевказану земельну ділянку.	
		ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
50	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Андрєвої Тетяни Вікторівни (вх. № 2106 від 29.04.2014р.) щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, межі якої визначено в натурі та без зміни її цільового призначення, площею 0,3539га, розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Макарова, 113-а, для розміщення та обслуговування готелю, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.	
51	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Головатого Володимира Григоровича (вх. № 2154 від 05.05.2014р.) щодо надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, межі якої визначено в натурі та без зміни її цільового призначення, площею 0,0101га, розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Ля-Сейнська, 46-а, для розміщення та обслуговування магазину промислових товарів, для подальшої підготовки відповідного проекту рішення сесії Бердянської міської ради.	
		РОЗГЛЯД ТА НАДАННЯ РЕКОМЕНДАЦІЙ СТОСОВНО ЗВЕРНЕННЯ ЗАЯВНИКА ЩОДО ПЕРЕДАЧІ У ВЛАСНІСТЬ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
52	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд звернення та матеріалів Тарасенко Віри Іванівни (від 30.04.2014 № Т-1819) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0232 га, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 9-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшого розгляду та надання рекомендацій стосовно звернення заявника до суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).	
53	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд звернення та матеріалів Фролова Віталія Борисовича (від 28.04.2014 № Ф-1776) щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,0231 га, розташованої за адресою: вул. Фестивальна, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для подальшого розгляду та надання рекомендацій стосовно звернення заявника до суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).	
54	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви та матеріалів Шостак Петра Дмитровича (вх. № Ш-1944 від 12.05.2014р.) щодо приватизації земельної ділянки, площею 0,0600га, розташованої в ОСГК „Водник”, зем. діл. № 38, для ведення садівництва, для подальшого розгляду та надання рекомендацій стосовно звернення заявника до суб’єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).	
		РІЗНЕ	
55	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд заяви ПАТ “УКРНАФТА” від 10.04.2014 № 08.1.14/338 про зупинення дії рішення Бердянської міської ради від 12.07.2013 № 62 “Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах території м. Бердянськ”. Вищевказаним рішенням була затверджена нормативно грошова оцінка земель в межах території м. Бердянськ Запорізької області, затверджена середня (базова) вартість 1 кв. м. земель м. Бердянськ – 103,56 грн./м², а також визначено термін введення в дію нормативної грошової оцінки земель в межах території міста Бердянська з 01.01.2014 року. З тексту звернення ПАТ “УКРНАФТА” вбачається, що відповідно до пункту 11 висновку державної експертизи землевпорядної документації від 12.07.2013 № 486-13 технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Бердянськ повернута на доопрацювання, у зв’язку з тим, що не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України. Звертаємо увагу, що на висновку державної експертизи землевпорядної документації від 12.07.2013 № 486-13 міститься відбиток штампу “Держземагенство України Зауваження враховані”, який підтверджує те, що висновок є позитивним. У зв’язку з вищевикладеним, управління земельних правовідносин рекомендує відмовити ПАТ “УКРНАФТА” у задоволенні їхнього прохання. Додаток: копія заяви ПАТ “УКРНАФТА” від 10.04.2014 № 08.1.14/338, копія; висновку державної експертизи землевпорядної документації від	

		12.07.2013 № 486-13.	
		РОЗГЛЯД ЛИСТІВ ТА СЛУЖБОВИХ ЗАПИСОК	
56	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд службової записки заступника міського голови Матвєєва С.В. Від 05.05.2014 № 555 щодо питання про внесення наданого проекту рішення Бердянської міської ради до порядку денного чергової сесії міської ради згідно з регламентом роботи Бердянської міської ради у відповідності до колективного звернення (зарєєстрованого на ім'я Подколзіна Л.В.) стосовно запровадження мораторію(тимчасової заборони) з 01.06.2014 року по 31.08.2014 року щодо розміщення тимчасових споруд(далі ТС) для здійснення підприємницької діяльності на пр. Леніна(від пр. Перемоги до вул. Горького), на вул. Горького від вул.12Грудня до вул. Першотравневої), по вул. Набережна(від пров. Матросова до пров. Морським) та на Приморській площі. При цьому зазначаємо, що ТС розміщені в вище визначеному районі внесені до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд (далі КС) для провадження підприємницької діяльності на території міста Бердянська, затвердженої рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 11.02.2014 №52,Про внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Бердянська в новій редакції, затвердженої рішенням виконавчого комітету Бердянської міської ради від 08.06.2012 № 243” Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Бердянськ була розроблена відповідно п. 1.6 Порядку на підставі рішення вісімнадцятої сесії VI скликання Бердянської міської ради від 29 грудня 2011 р. № 42“Про визначення розробника комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного,побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та архітектурного типу”. Згідно з пунктом 1.5 Порядку проект актуальної на теперішній час Комплексної схеми розміщення ТС на території міста Бердянська був виконаний КП БМР “Архітектурне планувальне бюро”, суб'єктом господарювання, який має ліцензію на виконання проектних робіт, з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою. Також, звертаємо Вашу увагу, що рішення виконавчого комітету Бердянської міської ради про затвердження КС підпадають під дію Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.Таким чином, прийняття змін до КС проходило відповідні процедури як регуляторні акти.	
57	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд службової записки заступника міського голови Матвєєва С.В. від 29.04.2014 р. № 0713-14 “Про направлення звернення Кас'янова І.В. № К-622 від 04.04.2014 р.” щодо введення мораторію на використання земельної ділянки на перехресті вул. Червона та пр. Праці для винесення на сесію Бердянської міської ради проекту рішення про встановлення пам'ятного знаку “Жертвам комуністичного режиму”.	
58	Заступника міського голови Матвєєва С.В.	Про розгляд листа заступника міського голови Матвєєва С.В. від 12.05.2014 № 591 “Про надання інформації” щодо доручення комісії від 17.03.2014 № 113-2-58 щодо надання на розгляд комісії комплексне рішення питання щодо розташуванню літніх торговельних майданчиків, зон озеленення та оформлення прав користування на них повідомляємо. Стосовно розташування літніх торговельних майданчиків. Відповідно до ДБН В.2.2-23:2009 "Будівлі та споруди. Підприємства торгівлі" на земельній ділянці магазину слід передбачати зону для покупців і зону для під'їзду та розвантажування автомобілів. В зоні для покупців можуть розміщуватися майданчики для сезонної торгівлі, кіосків, ларьків, торговельних автоматів, засобів реклами і т.д., а також місця для відпочинку покупців. Ділянки підприємств роздрібної торгівлі повинні бути упорядковані, озеленені, обладнані малими архітектурними формами, елементами благоустрою та місцями для встановлення рекламних стендів". Відведення земельних ділянок для вищезазначених цілей здійснюється відповідно до положень Земельного Кодексу України. Стосовно створення зон озеленення. Відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів" "зелені насадження є елементом благоустрою. Благоустрій території житлової та громадської забудови здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до затвердженої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також установлених будівельних норм, державних стандартів, норм і правил". Генеральним планом міста Бердянська визначені в межах міста території зелених насаджень різного призначення: зелені насадження загального користування та спеціального призначення. План зонування території міста Бердянська в межах функціональних зон уточнює вид зелених насаджень, що можуть бути використані в межах тієї чи іншої зони. Тому при відведенні земельних ділянок для створення озелених територій необхідно керуватися затвердженою містобудівною документацією.	

II. Різне

Голова комісії

К.В.Марченко